

به نام خداوند

تاریخ :

قرارداد انجام خدمات مهندسی

کارفرما :

مالک : آقای

ش : ش

صادر از :

آدرس :

مجری :

آقای سید کامران میرمجتهدی فرزند سید مهدی به شماره ملی ۰۰۶۴۷۱۷۰۸۹ صادره از تهران به آدرس تهران خ گلبرگ غربی تقاطع خ کرمان ساختمان سبز واحد ۱۲ غربی به شماره تماس ۷۷۲۸۷۹۰۳ و ۷۷۲۸۷۶۷۳ و همراه ۰۹۱۲۳۸۷۱۷۰۱

ماده ۱- موضوع قرارداد:

انجام خدمات مندرج در بندهای ذیل در مورد ملک:

پلاک ثبتی: شهرداری منطقه:

شماره پرونده:

آدرس:

بند ۱: انجام امور اداری تا مرحله اخذ جواز

بند ۱-۲: طراحی پیش نقشه معماری و ارائه برگه مهندس معمار و اسناد مربوطه جهت ارائه به شهرداری و صدور فیش

بند ۲-۲: طراحی نقشه معماری و بررسی و تأیید توسط مالکین و ارائه اسناد مربوطه

بند ۳: طراحی نقشه محاسبات

بند ۴: طراحی نقشه الکتریکال

بند ۵: طراحی نقشه مکانیک

بند ۶: پیگیری و تنظیم قرارداد شرکت ذیصلاح آزمایش مکانیک خاک با کارفرما

بند ۷: در صورت لزوم پیگیری و انجام امور اداری فضای سبز و کمیسیون باغات منطقه و سازمان پارکها و در صورت نیاز شورای شهر

بند ۸: طراحی نقشه سه بعدی نما و پیگیری و انجام امور اداری مربوط به تأییدیه نمای ساختمان و کمیسیون های مربوطه

بند ۹: انتخاب و معرفی مجری ذیصلاح سازمان نظام مهندسی با هماهنگی کارفرما

بند ۱۰: اخذ کلیه تأییدیه لازم از مهندسين صاحب برگه و هماهنگی های لازم با سازمان نظام استان تهران جهت نقشه های طراحی شده

بند ۱۱: ارائه برگه های سازه ، برق و مکانیک به همراه اسناد مربوطه

ماده ۲- مبلغ قرارداد:

مبلغ قرارداد جهت انجام خدمات مذکور برای بندهای ماده یک به ترتیب زیر خواهد بود:



TARH-ABNIE

- ۱- (بند ۲-۱): طراحی پیش نقشه معماری به ازای هر مترمربع نقشه ۸۵/۰۰۰ ریال همچنین ارائه برگه معمار به ازای هر مترمربع نقشه ۲۵/۰۰۰ ریال (در صورت اضافه مترآژ پس از تغییر دستور نقشه مازاد مترآژ به قیمت روز محاسبه خواهد گردید)
- ۲- (بند ۲-۲ و بند ۳ و ۴ و ۵) به ازای هر مترمربع نقشه در چهار رشته ۴۵۰/۰۰۰ ریال
- ۳- (بند ۱ و ۲ و ۳ و ۴ و ۵ و ۶ و ۷ و ۸ و ۹ و ۱۰ و ۱۱) متعاقباً طبق توافق با کارفرما اعلام می گردد

تبصره الف:

هزینه ویرایش کلیه نقشه های معماری و سازه و برق و مکانیک در صورت تغییر توسط کارفرما به عهده کارفرما میباشد.

ماده ۳- زمان قرارداد:

از تاریخ عقد قرارداد زمان مورد نیاز جهت اجرای بندهای مختلف با توجه شرایط بروکراسی ادارات به اطلاع مالک کتبا خواهد رسید.

ماده ۴- نحوه پرداخت:

جهت اجرای کل بندهای ماده ۱ قرارداد ۱۰٪ مبلغ کل به صورت نقدی به عنوان پیش پرداخت در زمان عقد قرارداد توسط کارفرما به مجری پرداخت می گردد. مقدار ۴۰٪ مبلغ در زمان ارائه فیش و ۵۰٪ باقیمانده بعد از تأیید نقشه های محاسباتی و تاسیسات توسط شهرداری و سازمان نظام مهندسی توسط کارفرما به مجری پرداخت خواهد شد.

ماده ۵- فسخ قرارداد:

هرگاه به درخواست کارفرما یا مجری جهت فسخ قرارداد توافق حاصل شد مجری موظف است تا بند مورد توافق را به پایان برساند و در مقابل کارفرما نیز متعهد می گردد حق الزحمه کلیه بندهای انجام شده تا زمان فسخ را به مجری پرداخت نموده و کلیه اسناد مربوطه را تحویل بگیرد.

تذکر ۱:

کارفرما موظف است هرگونه اسناد و مدارک مورد نیاز مجری را در اسرع وقت تهیه و به مجری تحویل نماید و همچنین نسبت به تنظیم و کالتنامه کاری جهت انجام امور اداری به مجری اقدام نموده و یا در غیراینصورت فردی را به عنوان امین و وکیل خود به صورت تمام وقت و در دسترس به مجری معرفی نماید.

تذکر ۲:

مجری موظف است کلیه موارد مندرج در بندهای ماده یک را به ترتیب و بر حسب درخواست شهرداری یا مالک ارائه نماید. بدیهی است مجری هیچگونه تعهدی نسبت به تغییرات قوانین شهرداری و سایر ادارات و وزارتخانه ها نداشته و فقط در حد قوانین جاری در زمان عقد قرارداد پاسخگو خواهد بود.

طرفین در کمال صحت عقل و سلامت روان با امضای ذیل قرارداد نسبت به اجرای مفاد آن متعهد میگردند.
این قرارداد در ۵ ماده و ۱ تبصره و ۲ تذکر و ۲ صفحه در دو نسخه تهیه شده و هر یک حکم واحد دارد.

TARH-ABNIE